

# CHŘÍČ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ



# CHŘÍČ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ

**Zpracovatel:**

KB KRÁL spol. s r. o.  
Ing. arch. Irena Králová  
Ing. arch. Bohumil Král  
Ing. Jitka Ratajová

# OBSAH:

## I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem .....	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	2
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území .....	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	2
B. Údaje o splnění zadání .....	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	3
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	3
C.2 Základní údaje o řešeném území .....	4
D. Limity využití území .....	12
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	19
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	19
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje .....	19
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF .....	20
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF .....	21
F.4 Investice do půdy, meliorace .....	24
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF .....	24
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	25
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb. ....	25
H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů ( soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů ) .....	26

## II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:50000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

# **I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem**

Z dosud platné Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadregionálního významu vymezené tímto dokumentem, proto nejsou PÚR ČR stanoveny žádné podmínky pro rozhodování o změnách v tomto území.

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vyplývá, že řešené území leží ve specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko vymezené tímto dokumentem.

Při zpracování územního plánu obce Chříč byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ( dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace ) :

- územní systém ekologické stability – nadregionální, regionální
- CHKO Křivoklátsko
- NATURA 2000 - Berounka
- MZCHÚ Dubensko
- vesnická památková zóna – Lhota
- ZVN 400 kV
- výhledová vodní nádrž Skryje
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení
- je posilováno trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- je zabezpečena optimální lokalizace podnikatelských aktivit
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny

### **A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Chříč maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

### **A.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje plzeňského kraje**

Územní plán obce Chříč posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je posilována především funkce bydlení
- nově je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu
- jsou navrženy nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby

### **A.4 Prvky přecházející na sousední správní území**

Na sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního, regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability ( ÚSES ), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

### **A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Požadavek stabilizace a mírného růstu počtu obyvatel byl návrhem splněn v rozsahu 1 nové rozvojové plochy pro bydlení venkovského typu. Vzhledem k rozsahu této plochy a jejímu umístění v CHKO Křivoklátsko je podmínkou využití území zpracování územní studie, která prověří účelné vedení nových obslužných komunikací a parcelaci včetně regulačních prvků.

Byly stabilizovány plochy stávajících rekreačních areálů a plocha pro rozvoj rekreace v areálu Machův mlýn je navržena tak, aby umožňovala pouze modernizaci stávajících rekreačních objektů bez zvyšování kapacity zařízení, vzhledem k její poloze v CHKO Křivoklátsko.

Návrh dále obsahuje nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby a technické infrastruktury.

## **B. Údaje o splnění zadání**

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozborů. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo obce Chříč usnesením č. 60/2011 dne 19.10. 2011. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Chříč, který byl zpracován tak, že splnil požadavky uložené v návrhu zadání.

Při lokalizaci zastavitelných ploch s funkcí bydlení byla uplatňována vhodná diverzifikace forem bydlení.

Cíl zadání zajistit významu obce přiměřený rozvoj sídla byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES.

Jsou splněny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

## **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozbory řešeného území
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je dále posilována funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce a osady, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové plochy jsou navrženy relativně proporcionálně především v severovýchodní části obce Chříč
- je navržena nová plocha pro bydlení a pro rozvoj zemědělské výroby i technické infrastruktury
- v podrobnější dokumentaci ( územní studie ) bude navržen v rozvojové ploše pro bydlení vhodný typ zástavby ( rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy ) a v zastavěném území dodržen ráz obce

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- Ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – rozsáhlý zámecký areál v Chříči s přilehlým dvorem, kostelíkem sv. Jana Nepomuckého, bývalý zámecký pivovar a také ojedinělé sakrální stavby ( drobné kapličky ). V sídlech se dochovaly četné roubené stavby lidové architektury ( Lhota je památkovou zónou lidové architektury ), Chříč je sídlo s obdivuhodně zachovalou vazbou panského sídla a vlastní vsi ( domy lidové, ale i s klasicistními, secesními a empírovými prvky ).
- Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obci.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešením návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- správní území obce Chříč je v návrhu územního plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

## C.2 Základní údaje o řešeném území

Správní území obce Chříč sousedí s těmito katastrálními územími v Plzeňském kraji: Slatina, Holovousy, Studená, Zvíkovec a ve Středočeském kraji ( severovýchodní část správního území ): Kostelík, Modřejovice, Krakovec.

Obec Chříč leží 13 km východně od Kralovic, 23 km jižně od Rakovníka, a 42 km severovýchodně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 1362 ha.

Chříč je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Chříč plní v současnosti převážně obytnou funkci. Obec má minimální občanskou vybavenost a služby místního významu.

### • Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	2010
Počet obyvatel	242	225	186

Věkové složení obyvatelstva ( 31.12. 2010 ):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	26	131	29
Podíl obyvatel, %	14	70,4	15,6

### • Občanská vybavenost :

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- obecní úřad
- mateřská školka
- lékařská ordinace ( praktický / dětský lékař )
- knihovna
- kadeřnictví
- pošta
- prodejna smíšeného zboží
- kostel
- hřbitov
- požární zbrojnice

• **Ekonomické údaje :**

Pracovní příležitost v obci Chříč poskytuje zejména firma Double Square, a.s.

Zaměstnanost v obci ( k 31.12. 2010 )

Počet osob zaměstnaných v obci	9
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	28
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	9
Počet pracovních příležitostí v obci	3

Ve správním území obce Chříč se nacházejí tyto větší firmy:

Double Square, a.s.

Kora s.r.o

Machův mlýn ( rekreační středisko )

**Historie, urbanismus, architektura**

**CHŘÍČ**

Chříč, dříve Křic, je prvně připomínána roku 1318 jako součást majetku hradu Krašova. Od 80. let 14.století byla Chříč vázána manským právem k hradu Křivoklát – držitelé vsi byli povinni se na výzvu křivoklátského purkrabího dostavit v brnění na hrad a plnit jeho příkazy. Přibližně od 20. let 15.století drží Chříč Absolon ze Chříče, spolu s bratrem Žibřidem stoupenci učení Husova.

V roce 1437 koupil ves od Absolona Otík ze Šanova, který ji roku 1447 prodal Sezemovi z Malšína. Ten ve vsi postavil tvrz. Chříč následně změnila vlastníky a po přelomu 15. a 16. století byli její držitelé zbaveni manských povinností k hradu Křivoklátu. Od Václava Strojického z Chříče získal ves v roce 1540 Oldřich Lažanský z Bukové, za kterého se v 60. letech opravila tvrz a postavil nový dvůr.

Po smrti Oldřicha si chříčské panství rozdělili jeho synové Šebestian a Oldřich. V té době byla na Chříči tvrz s pivovarem, poplužní dvůr a 13 osedlých s mlynářem. Šebestian se však během let zadlužil a v roce 1585 prodal Chříč Janu Týřovskému z Ensidle na Hřebečnickách a Skryjích. Jeho potomci, bratři Týřovští, prodali pro velké dluhy roku 1701 chříčské panství hraběti Václavu Josefu Lažanskému z Bukové na Manětíně. Po jeho smrti v r. 1715 panství zdědila jeho manželka Marie Gabriela Lažanská a synové Maxmilián Václav a Karel Josef. Chříč zůstala v majetku hraběnky, která odkázala polovinu panství ústavu šlechticů u sv. Andělů v Praze a z poloviny synu Maxmiliánovi a dcerám Marii Anně a Marii Josefě. V roce 1758 hraběnka Lažanská zemřela a polovina tehdy zadluženého chříčského panství připadla dle závěti ústavu šlechticů. Ten dal panství do dražby, ale nenašel se žádný kupec a tak v roce 1764 koupil i druhou polovinu od dědiců Lažanských. Ústav šlechticů v l. 1766 – 1768 chříčský zámek přestavěl na trojkřídlou pozdně barokní budovu a současně k němu vybudoval v r. 1767 kostel sv. Jana Nepomuckého a pod zámkem školu. Z r. 1767 pochází také socha sv. Jana Nepomuckého, stojící na hranolovém soklu u křižovatky cest východně od vsi. S výjimkou let



1787-91, kdy bylo panství na krátko připojeno k Tereziánskému ústavu v Praze, patřilo ústavu chříčské panství až do roku 1906. V roce 1820 na zámku vypukl požár, po kterém bylo odstraněno jedno z jeho křídel. V roce 1906 prodal ústav šlechtičen panství hraběti Štěpánovi Götzendorf-Grabowskému, ten o čtyři roky později Gustavu Fisherovi, který jej vzápětí roku 1911 prodal Janu Černoorskému. Dalším majitelem se stal v r. 1931 František Pokorný a po 2. svět.válce Václav Hylena. V r. 1948 při združstevňování se stal dvůr se zámkem majetkem státního statku, JZD, jemuž sloužil jako závodní jídelna, kanceláře a byt. Po r. 1989 byl statek v restituci vrácen dcerám p.Hyleny, které ho prodaly spol. Dafon, s.r.o. V současné době je v majetku soukromého podnikatelského subjektu (Double Square, a.s.) Zámek je dvoukřídlá jednopatrová budova v pozdně barokním slohu, jejíž fasáda je rozdělena lizénami a kompozitními hlavicemi. Kolem oken je ozdobné ostění. U západního křídla zámku je kostel sv. Jana Nepomuckého, nad jeho průčelím je vztyčena věž s jehlancovou střechou. K objektu přiléhají hospodářský dvůr a zahrada, která je vyzdvížena vysoko nad návěs jako terasa. Je ohraničena ozdobným kamenným zábradlím se soškami. Ve 20. století byl zavezen návěsní rybník. Za návěsí, která je dnes rozšířena a parkově upravena, vede do zámku schodiště.

Chříč se stala přirozeným centrem malého panství díky vzniku mlýnů (také vodní mlýny na říčce Javornici), pivovaru, lihovaru, řemeslných dílen, ale i fary, školy, pošty, obchodů a lékařské ordinace. Nedaleko vsi se až do roku 1886 těžila antimonová ruda. Svou pozici místního centra ztrácí Chříč až v polovině 20.století, kdy po rozpadu panství klesá význam vsi a po druhé světové válce zanikají řemesla, pivovar a lihovar. Hlavním zdrojem obživy místních obyvatel se pak stalo zemědělství a lesnictví. Na začátku roku 1924 byla ves přejmenována na Chříč.

Obec Chříč leží v průměrné nadmořské výšce 374 m nad mořem a leží na jihozápadním okraji CHKO Křivoklátsko s údolními řek Javornice a Berounky. Nad jejich soutokem se nachází přírodní rezervace Dubensko s největším tisovým hájem ve střední Evropě. Obcí protéká Chříčský potok a nedaleko silnice na Slatinu stával památný javor, jehož zbytky po zásahu bleskem byly odstraněny cca před 10-ti lety. Chříč je součástí Mikroregionu Kralovicko a místní skupiny Světovina.

### **LHOTA**

Písemně je Lhota poprvé zmiňována v roce 1384 a to pod názvem *Lživá Lhota*. Je možné, že první osídlení Lhoty je spojeno s Hedčany. Založena byla pravděpodobně vladky ze Slatiny v polovině 14. Století. Byla také nazývána *Lhotkou*. Původních 8 statků bylo postupně ve vlastnictví Podivy (do roku 1390), Isiáše z Rakovníka (od roku 1390), školního mistra Jana Pohana z Rakovníka (okolo 1435), Hanuše z Kolovrat na Krašově od roku 1444. Z této doby pocházejí náhodné nálezy zakuřované keramiky na lhotském katastru.

Později se Lhota stala součástí chříčského panství a roku 1529 ji od Jetřicha Bezdrůžického z Kolovrat na Krašově získal Václav Strojetický z Chříče. V roce 1540 přešla do majetku Oldřicha Lažanského, od roku 1541 byly osadníci povinni robotovat na chříčském panství a osudy vsí se tak spojily. Po Oldřichovi zdědil Lhotku roku 1567 jeho syn Šebestián Lažanský z Bukové, ve vsi v té době bylo 5 osedlých: Macek

Pešek, Jan Pešek, Matěj Sekot, Manča Červený a Kuba Skála. Roku 1586 se mluvilo již jen o *Lhotě* a Šebestian ji prodal Janu Týřovskému z Ensidle na Hřebečnickách a Skryjích. Třicetiletou válku přečkala Lhota bez poškození a v roce 1651 v ní žilo 17 obyvatel na 5 statcích: Jiřího Vondry, Jakuba Jakoubka, Václava Daneše, Ondřeje Klecánka a Adama Hertíka.

Pro velké dluhy prodali bratři Týřovští roku 1701 chříčské panství včetně Lhoty hraběti Václavu Josefu Lažanskému. K roku 1713 bylo připomínáno 5 osedlých a 35 obyvatel. Po jeho smrti v r. 1715 panství zdědila jeho manželka Marie Gabriela Lažanská a synové Maxmilián Václav a Karel Josef. Chříč zůstala v majetku hraběnky, která odkázala polovinu panství ústavu šlechtičen u sv. Andělů v Praze a z poloviny synu Maxmiliánovi a dcerám Marii Anně a Marii Josefě. V roce 1758 hraběnka Lažanská zemřela a polovina tehdy zadluženého chříčského panství připadla dle závěti ústavu šlechtičen. V roce 1764 patřilo Ústavu již panství celé.

Do roku 1785 náležela Lhota církevně ke kollatuře v Dolanech, poté k lokálii a od roku 1858 faře na Chříči.

V 19. století zažila ves největší rozmach – v 18 usedlostech žilo téměř 230 obyvatel. Až v roce 1906 prodal Ústav panství hraběti Grabowskému za 2,2 miliónu zlatých. Do první světové války byla Lhota postupně v majetku Gustava Fischera a Dr. Jana Černohorského. F. J. Zetek v roce 1932 o vsi napsal, že je tvořena převážně dřevěnými domy krytými slámou, a žijí v ní malorolníci a domkáři.

Ves je rodištěm sopranistky Národního divadla v Praze Milady Šubrtové a vypravěčky Růženy Laitnerové, autorky povídek *Hadrárcina Jůla* a *Lhotecké děti*.

Ve vsi je od roku 1995 vyhlášena vesnická památková zóna. Žijí zde trvale cca 2 obyvatelé a je zde 34 objektů k bydlení. Nejvýznačnější jsou areály roubených chalup čp. 20 (přízemní roubená chalupa, roubený špýchar, kamenná sýpka s pavlačí, stodola) a čp. 5 (do svahu vestavěná přízemní roubená chalupa, roubená stodola a sýpka). V prostoru návsi stojí kaple se zvonem z minulého století.

#### • Přírodní podmínky

Hydrologicky patří území částečně k povodí dolního toku říčky Javornice ( č.h.p. 1-11-02 -101 ) a k povodí drobných přítoků střední Berounky ( č.h.p. 1-11-02 ).

Řešené území patří geomorfologicky ke Kralovické pahorkatině, kterou lze obecně charakterizovat jako členitou pahorkatinu vyznačující se neotektonicky méně porušeným erozně-denudačním reliéfem, který se sklání do hluboce zaříznutých údolí Berounky a Javornice, se zbytky třetihorních zarovnaných povrchů na rozvodnách hřbetech s plochými sukly a odlehlíky, s mělce i hluboce zaříznutými údolními drobných toků a s říčními terasami. Řešené území leží na svrchně proterozoických břidlicích a metabazaltech, který rozčleňují hluboké kaňony říční sítě, především Berounky a Javornice. V území se uplatňuje kaňonový efekt s výraznými vlivy termofytika až k Plzni. Řešené území se stupňovitě zdvihá z kaňonů na vrcholovou plošinu.

Nadmořská výška území se pohybuje mezi 256 m n.m. a 446 m n.m. Zájmové území je součástí jediné regionálně-geologické jednotky - svrchního proterozoika. Metamorfované horniny představují na většině

území střídání jemně a středně zrnitých drob, prachovců a břidlic s vložkami metabazaltů a metatufů (dříve „spility“), ojediněle také grafitických břidlic. Z povrchových útvarů se v území vyskytují výhradně jen kvartérní deluviální hlinité a hlinito-kamenité sedimenty, ojediněle s bloky hornin. Nivy vodních toků jsou tvořeny především písčitohlinitými fluviálními sedimenty (Javornice).

Převažujícím půdním typem na horninách v řešeném území (břidlice všech typů, metavulkanity) jsou typické hnědé půdy pahorkatin a nižších poloh vrchovin. Na aluviálních náplavech říčky Javornice se vytvářejí obvykle nivní půdy středně těžké a s méně příznivými vláhovými poměry.

Z důvodů využitelnosti území pro zemědělskou i lesnickou činnost byly prováděny dlouhodobé zásahy do vodního režimu (systematické odvodňování s co nejrychlejším odvedení vody z krajiny), které spolu s dalšími doprovodnými jevy intenzivního využití zemědělských pozemků vedly k porušení přirozeného vývoje půd a na mnoha místech k odnosu svrchních horizontů a k degradaci půdního profilu.

Území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT11 s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Území je součástí křivoklátského bioregionu č. 1.19.

#### • Významné krajinné prvky, krajinný ráz

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se ve správním území Chřích nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Krajinný ráz řešeného území je výsledkem spolupůsobení přírodních a antropických faktorů. Významným přírodním prvkem krajiny je hluboké a morfologicky značně strukturované údolí říčky Javornice.

V řešeném území je současné využití ploch prakticky vyváжено mezi intenzivní zemědělské využití a lesy, což je vyvoláno dlouhodobým vývojem reliéfu a také rozsahem řešeného území – na plošinách převažuje zemědělské využití a naopak kaňon Javornice je na méně přístupných a značně svažitých plochách zalesněn. Z hlediska využití je krajina poměrně málo strukturovaná především v okolí sídel, převažují zde rozsáhlé, nedělené plochy orné půdy. Plochy luk a pastvin se vyskytují jen ojediněle a většinou v nivách Javornice. Jen místy byla v návaznosti na sídla zatravněna také omá půda, nikoliv však na rozsáhlých plochách.

Zemědělská půda má výrazný podíl (42 %) rozlohy v řešeném území. Orná půda zabírá 34,5 % celkové rozlohy, asi 51,5 % sledované oblasti je zalesněno lesy, 9 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady (sady) a vodní plochy a 5 % zbývá na ostatní plochy (zastavěná území, ostatní plochy).

#### • Zeleň

Veřejná zeleň je výrazněji zastoupena v centru obce Chřích – v návěsním prostoru je náznak parkových úprav – tyto úpravy však nejsou do vesnického prostoru příliš vhodné. V zastavěném území je dále množství solitérních stromů, většinou neudržovaných. Neošetřovaná je rovněž zámecká alej a zámecká zahrada.

Nedaleko obce Chřích a silnice na Slatinu stával památný javor, jehož zbytky byly po zásahu bleskem odstraněny cca před 10-ti lety.

- **Doprava**

Správním územím Chříč prochází komunikace II. třídy II/201 Chříč-Kralovice-Mladotice-Nečtiny-Blažim ve směru západ – východ.

Dále obcí prochází ve směru sever - jih 2 komunikace III. třídy III/20125 Chříč-Slatina-Šípy a III/20127 Chříč-Studená-Hlince, které se napojují v centru obce na silnici II/201.

Na těchto komunikacích není plánovaná žádná změna takového rozsahu, ze které by vyplývaly nároky na vymezení potřebného území nad rámec stávajícího stavu.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní.

U území podél silnic II. a III. třídy určeném pro bydlení, je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komunikací pro splnění hlukových limitů dle Nařízení vlády ze dne 15.3. 2006 č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a současně v extravilánu obcí zachovat ochranné pásmo 15 m od os komunikací II. a III. třídy.

- **Odkanalizování území**

### **CHŘÍČ**

Obec Chříč má vybudovanou sdruženou kanalizaci. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 600-1000 mm v celkové délce 2 km. Odpadní vody jsou zachycovány v septicích i domovních ČOV s přepady do kanalizace.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je v obci uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 2,5 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250. Navržena je mechanicko – biologická čistírna s pneumatickou aerací a anaerobní destabilizací kalu o kapacitě 300 EO. Hrubé předčištění je navrženo v nejjednodušším provedení – jemné česle a vertikální lapák písku. Biologická část je navržena jako dlouhodobá aktivace s nitrifikací dvou čistírenských jednotkách. Aerace a homogenizace nádrže je zajišťována jemnobublinnými aeračními prvky, s dodávkou vzduchu z dmyhadla. Pro separaci kalu je uvažována jedna dosazovací nádrž s vertikálním průtokem. Přebytný kal bude shromažďován v uskladňovací nádrži, podhuštění sedimentací odvodňován mobilním zařízením ( případně odvážen k odvodnění ). Na takto odvodněný kal bude vytvořen prostor pro uskladnění, minimálně na období 6 měsíců. Nezávadný, odvodněný kal bude aplikován na zemědělské pozemky.

Veškerá tato navržená opatření budou realizována po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody likvidovány na ČOV.

### **LHOTA**

Lhota má vybudovanou kanalizační síť, provozovanou obcí. Tato kanalizace nese všechny charakteristiky kanalizace dešťové, budované bezkonceptně, postupně podle možností předchozích správců území a momentálních požadavků. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 300 mm v délce 0,45 km a DN 500 v délce 0,3 km. Splaškové vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na ČOV do 7 km vzdálených Kožlan. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do potoka.

Systém odkanalizování odpadních vod vyhovuje a nebude se měnit ani do budoucna.

- **Zásobení vodou**

### **CHŘÍČ**

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Vlastníkem vodovodu je Vodárenská a kanalizační a.s., provozovatel je Vodárna Plzeň.

Zdrojem vody je vrt SHJ 1 o kapacitě 0,85 l/s, vedle kterého se nachází ÚV. Kolem vrtu je vyhlášeno PHO I. stupně vyznačené oplocením. Vrt se vyznačuje značně kolísavým výskytem dusičnanů a bakteriologickou závadností. Obsah kovů občas zakolísá, parametry pitné vody přesáhne nejčastěji mangan. Surová voda z vrtu přichází v úpravě vody na dva

tlakové rychlofiltry typu FN4 a pokračuje vodovodním řadem z profilu 2“ v délce 0,3 km do VDJ. V armaturní komoře je uklidňovací plováková roura s Metra vysílačem, který řídí provoz ponorného čerpadla. Přívod vody je zajištěn do dvou komor vodojemu, který je oplocen. Z VDJ 150 m<sup>3</sup> ( 386,5/382,5 m n.m. ) je vedena zásobním řadem z PVC 150 mm délky 0,84 km a rozvodné síť z PVC 110 mm délky 2,680 km. Počet přípojek je 75 délky 0,66 km.

Obyvatelé v obci vlastní i domovní studny, v nichž je dostatečné množství pitné vody, ale nevyhovuje její kvalita z hlediska bakteriologického znečištění. V obci se nacházejí 4 obecní studny, z nichž jen 2 jsou používány.

Jako zdroj požární vody slouží v obci požární nádrž.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje se navrhuje pro zlepšení kvality vody předřadit na úpravě vody před proces filtrace aeraci vody.

#### **NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:**

Pitnou vodou – dovoz cisternami z obce Hlince – 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

### **LHOTA**

Lhota nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Všichni trvale bydlící obyvatelé jsou zásobováni z domovních studní a vrtů, v nichž je množství dostačující. Kvalita vody je vyhovující. V obci je využívána 1 obecní studna s užitkovou vodou.

Jako zdroj požární vody může sloužit malý rybník na okraji osady.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

#### **NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:**

Pitnou vodou – balená voda

Užitkovou vodou – z domovních a obecních studní

- **Zásobení energiemi**

**Elektrická energie**

Západní částí řešeného území prochází vedení ZVN 400 kV. Dále územím prochází několik tras ( VN ) 22 kV, ze kterých je napojena obec Chříč prostřednictvím 4 trafostanic a obec Lhota prostřednictvím 1 trafostanice. Z transformačních stanic pak probíhá další distribuce elektrické energie pomocí sítě nízkého napětí ( NN ) ke konečným odběratelům v obci.

**Zemní plyn**

Správní území obce Chříč není plynofikováno.

**Telekomunikace**

Středem správního území Chříč probíhá radioreléová trasa ve směru sever-jih.

V daném území se nenacházejí podzemní kabelové trasy s optickými kabely ( Sloane park ). V obci je poskytovatelem mobilních telekomunikačních služeb fa Vodafone. Bezdrátové připojení k internetu je možné skrze satelit v obci ( Czech POINT ) a anténní systém.

- **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Chříč č. 1/2003** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu ( zvony / kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír, sklo, tetrapack – jsou umístěné v obci Chříč i Lhota ), mobilní svoz nebezpečného odpadu ( průběžně dle potřeby cca 1-2x za rok ). Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob ( popelnic ) umístěných u každé domácnosti.

Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma BECKER Bohemia s.r.o., Kralovice.

- **Ovzduší**

**Imise**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Chříč nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

## **Emise**

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

## **D. Limity využití území**

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Chříč, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se ve správním území obce Chříč :

### **Technická infrastruktura a doprava**

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 400 kV – 20m
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje I., II. třídy
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m ( mimo zastavěné území )

### **Příroda a krajina**

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor K50
- regionální biokoridory funkční
- regionální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční, navrhované
- lokální biocentra funkční, navrhované

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Maloplošné zvláště chráněné území

– Přírodní rezervace Dubensko

CHKO Křivoklátsko

Natura 2000 - Berounka

### **Ostatní**

- poddolované území
- archeologická naleziště, archeologická zóna I., II. kategorie
- vesnická památková zóna
- radonové riziko
- záplavové území
- území zvláštní povodní pod vodním dílem
- výhledová vodní nádrž Skryje

### • Záplavové území

Ve správním území Chříč je stanoveno záplavové území řeky Berounky, které zasahuje do řešeného území pouze okrajově v jižní části území. Záplavové území řeky Berounky bylo stanoveno odborem životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje rozhodnutím č.j. ŽP/6667/06 ze dne 22.6. 2006.

Dále se ve správním území Chříč vyskytuje území ohrožené zvláštními povodněmi pod vodním dílem, v jižní části území, v okolí řeky Berounky a potoku Javornice. Jedná se o vodní dílo Hracholusky, var.I. (dojde-li při 100-leté povodni k přelítí hráze, nejneprůzračnější varianta). Území ohrožená zvláštními povodněmi jsou území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně zaplavena vodou. Pokud pro krizové situace předpokládaný rozsah území ohrožený zvláštními povodněmi výrazně přesahuje záplavová území, vymezí se jejich rozsah v krizovém plánu. Zvláštní povodně jsou povodně způsobené umělými vlivy. To jsou situace, jež mohou nastat při stavbě nebo provozu vodních děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu zejména při:

- narušení tělesa vzdouvacího vodního díla
- poruše hradících konstrukcí výpustných zařízení vodních děl
- nouzovém řešení kritických situací z hlediska bezpečnosti vodního díla

Vlastníci (uživatelé) nebo správci vodních děl jsou povinni zajišťovat na těchto vodních dílech odborný technickobezpečnostní dohled, jehož účelem je průběžné zjišťování technického stavu díla z hlediska jeho stability, bezpečnosti, možných příčin poruch a navrhování opatření k nápravě. Pro účely technickobezpečnostního dohledu jsou vodní díla zařazena do I. až IV. kategorie podle rizika ohrožení lidských životů a možných škod na majetku v přilehlém území při jeho případné havárii. Pro díla I. a II. kategorie je vlastník (uživatel) nebo správce povinen zajistit provádění technickobezpečnostního dohledu prostřednictvím pověřené odborné organizace, kterou je v České republice Vodní díla – technickobezpečnostní dohled, a.s. U děl III. a IV. kategorie provádí vlastník (uživatel) nebo správce technickobezpečnostní dohled sám. Z hlediska možnosti vzniku a průběhu zvláštních povodní mají největší význam vodní díla zařazená do I. až III. kategorie. Na území Plzeňského kraje se nachází 1 dílo I. kategorie, 2 díla II. kategorie a 15 děl zařazených do III. kategorie.

Rozsah záplavového území Q100 i území ohrožená zvláštními povodněmi pod vodním dílem jsou zřejmá z výkresu limit využití území. Omezující podmínky pro stavební a jiné činnosti v záplavovém území jsou vymezeny ve vodním zákoně č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do správního území obce Chříč, v okolí Berounky a Javornice, dále zasahuje zátoka výhledové vodní nádrže Skryje (ZÚR Plzeňského kraje), která vymezuje plochu, jejíž dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu. Jedná se o území, které by bylo zatopeno v případě realizace vodní nádrže Skryje.

### • Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

V katastrálním území Chříč se nachází poddolované území „Chříč“ s identifikačním číslem 1272. Poddolované území bylo zaneseno do



Registru poddolovaných území na základě literárních údajů J. Kratochvíla, obsažených v publikaci „Topografická mineralogie Čech II“ z roku 1958. Opuštěné doly, které byly známy od roku 1856, se nacházely pod Chřící v údolí Chříčského potoka. Je zde zmiňován důl Josef, kde se těžil antimonit z lože ve fylitu a důl Václav, kde se získával pyrit. Báňské mapové podklady nejsou k dispozici. Zákres poddolovaného území vychází z propůjčených dolových měř, konkrétní místa těžby nejsou známá. Ložiska nerostných surovin zde nejsou evidována.

Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z tohoto důvodu je doporučováno při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

#### • Památky a archeologické lokality

Ve správním území obce Chříč se nalézají **6 nemovitých kulturních památek**:

#### CHŘÍČ

- **kostel sv. Jana Nepomuckého** – rej.č. ÚSKP 21797/4-1262
  - Postaven byl v roce 1767 jako zámecká kaple, pravděpodobně okolo roku 1861 byla dostavěna jeho věž.



- **zámek s areálem** – rej.č. ÚSKP 37960/4 -1263
  - Místní tvrz byla založena v druhé polovině 14. století a v první polovině 16. století byla přestavěna na renesanční zámek. Svou nynější podobu získal v druhé polovině 18. století za vlastnictví Ústavu šlechtičen, kdy byl barokně přestavěn, a v roce 1820, kdy bylo po požáru odstraněno jedno ze tří křídel. K areálu zámku patří hospodářský dvůr a zámecký park.



- **socha sv. Jana Nepomuckého** – rej.č. ÚSKP 34370/4 -1265
  - stojí na hranolovém podstavci u křižovatky mezi bývalým zámekem a hřbitovem u východního okraje obce.
  - z roku 1767



### LHOTA

- **Roubená chalupa č.p. 5 ( E 73 )** - areál - rej.č. ÚSKP 34087/4-1270
  - Roubené obytné stavení, naproti komory a vzadu napříč stodola. Dobrá a udržovaná, lidová roubená architektura.
  - 1) Obytné stavení je do svahu vestavěná přízemní roubená chalupa, krytá sedlovou střechou, krytou taškami, doplněnou nad zadní částí domu dřevěným vikýřem s pultovou stříškou. Průčelí jsou obílená. Štítové o dvou okenních osách ( okna v dřevěných rámech) ukončuje trojúhelný, svisle šalovaný štít. V síňce vlevo otvor pece pro sázení chleba, čelně kuchyň spojená s malou světnicí vpravo, popředu dvě místnosti. Prodloužení budovy tvoří novodobý chlév s pálenou krytinou na střeše.

**2)** V zadní části usedlosti roubená stodola se sedlovou střechou, krytá taškami, s levým štítem ze svisle šalovaných prken, vlevo mlat, vpravo navazuje kolna.

**3)** Po pravé straně dispozice příčně v ose dvora stojí roubená sýpka, krytá taškovou krytinou. Z nízké pavlače vedou dovnitř dva schody, v levé komoře vpravo schody na půdu.



- **Roubená chalupa č.p. 20** – rej.č. ÚSKP 13895/4 - 1271

- Roubené obytné stavení s chlévy. Sroubek naproti, část. i stodola. Pec ze síně.

**1)** Obytné stavení je do svahu vestavěná přízemní roubená chalupa, krytá sedlovou taškovou střechou. Průčelí jsou obílená s tmavou podrovnávkou. Štítové průčelí o dvou okenních osách (okna v dřevěných rámech) ukončuje trojúhelný štít šalovaný prkny, složenými do tvaru klasu. V síni čelně otvor pece na kladení chleba, vlevo dvě světnice, vpravo jedna, stavení pokračuje chlévem.

**2)** Po pravé straně dvora roubený srub, krytý taškami, s pultovými přístavky po dvou stranách.

**3)** Zadní stranu rozšiřujícího se dvora tvoří sýpka z lomového zdiva, omítaná, s pavlačí, krytá taškami, s volskými oky. (Kolmo na ní navazuje na chlévy menší zděný objekt z lomového zdiva se vstupem do sklepa).

**4)** Dále navazuje stodola, z lomového zdivy s jedním mlatem, perny mají do dvora zdi s trémovými výplněmi. Střecha sedlová s pálenou krytinou, se třemi vikýři ve tvaru volských ok. Vpravo připojena cihlová, novější část stodoly.

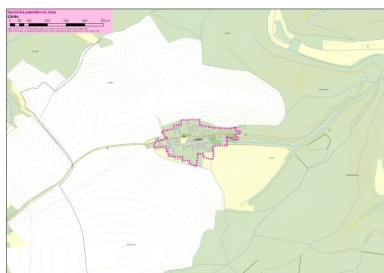
Obytné stavení - majitel odstranil vápennou omítku z vnějších stěn objektu. Bednění ve štítě složeno ze svislých prken. Objekt využíván k rekreačním účelům .



- **Sídlíště – hradiště Deliba** – rej.č. ÚSKP 16586/4-1272
  - Na ostrohu mezi potokem Javornicí a Potůčkem - příkopy a val. Archeologická památka. Vrch o nadmořské výšce 446 m nad soutokem Javornice s dalšími 2 vodotečemi, vrchol ve směru Z-V s prudším Z a S svahem, J svah je pozvolnější a nižší. Hradiště zaujímal nejen plochu vrcholu, ale i část JZ svahu. Vrcholová plošina oválného tvaru ca 85x15 m byla porušena středověkým hradem. Na V straně klesá plošina prudce o ca 10 m, do hrany plošiny je zaříznut příkop o šířce 3-4 m a hloubce ca 2 m. Na Z, JZ a SZ je příkop široký 4-6 m a hluboký max. 2,5 m. Toto opevnění je středověké. Z jeho JZ části vybíhá k JZ kamenný val hradiště s vnitřním převýšením ca 0,5 m, vnějším 1,5 m a šířce 12-14 m. S průběh valu je nezřetelný. Plocha je porušena stopami těžby. Celková plocha hradiště je ca 1,1 ha.

### Vesnická památková zóna LHOTA

- V centrální části obce Lhota je vyhlášena Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 249/1995 Sb. ze dne 22.9. 1995 vesnická památková zóna.
- Rozsah památkové zóny ve Lhotě je vymezen hranicí, která začíná v severozápadní části obce u p. č. 16/1, pokračuje východním směrem podél p. č. 8/1, 8/3, 6, 5/2, 3/6, 3/7, 3/11, 124, 315, 35/2, na východě vede podél p. č. 35/6, 35/7, přechází komunikaci p. č. 498/1, pokračuje podél p. č. 35/3, 12, 34, 33/2, obíhá p. č. 38/3, pokračuje podél p. č. 33/1, překračuje komunikaci p. č. 504, vede podél ní, obíhá p. č. 13, na jihu vede podél p. č. 18/2, 18/1, 36, 24/1, 22/2, 22/1, 20/2, obíhá p. č. 1, na západě vede podél p. č. 2, 19/2, překračuje komunikaci p. č. 510, vede po její severní straně na východ až k p. č. 16/1 a podél něj k výchozímu bodu.



Dále se ve správním území obce Chříč nalézají **2 archeologická naleziště ( UAN I. )**:

- **Vrch Deliba**, kóta 448 m – pod č. SAS 12-31-10/1
  - výrazný výšinný bod kóta 448m nad soutokem Javornice a Slatinského potoka
- **Tvrziště Dubjany** – pod č. SAS 12-32-11/1
  - na ostrožně nad levým břehem Berounky pod silnicí Chříč - Zvíkovec

**Jádra obcí Chříč i Lhota** jsou vedena jako území s archeologickými nálezy II. kategorie ( **UAN II.** ) vedené pod číslem SAS 12-31-15/6 ( Chříč ) a SAS 12-31-10/3 ( Lhota ), kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů více jak 50%. Jako archeologická zóna I. je vedeno rozsáhlejší území. V případě jakýchkoliv terénních úprav je nutno respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Ve výkresu O1 ( Koordinační výkres ) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

- **Radonové riziko**

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině správního území Chříč se nachází nízké radonové riziko, převážně v okolí vodních toků je přechodné radonové riziko. Na jihovýchodě se místy nachází střední radonové riziko a ojediněle na severu a jihovýchodě také vysoké radonové riziko.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací ( různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace ). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

- **Zvláště chráněná území**

Dvě třetiny správního území Chříč se nachází na západním okraji **Chráněné krajinné oblasti ( CHKO ) Křivoklátsko**. CHKO Křivoklátsko byla vyhlášena v roce 1978 na rozloze 628 km<sup>2</sup> k ochraně jedinečných společenstev vytvořených ve velmi členitém terénu podél řečiště Berounky a jejích přítoků. Hlavním bohatstvím jsou zde dobře zachované smíšené a listnaté lesní porosty a velmi bohatá flóra i fauna lesostepního rázu. Území je hodnotné i z geologického a geomorfologického hlediska. Jako přírodovědecky velmi významné území bylo Křivoklátsko zařazeno do mezinárodní sítě biosférických rezervací UNESCO.

Součástí CHKO Křivoklátsko je v katastrálním území Chříč jedno maloplošné zvláště chráněné území Plzeňského kraje – **přírodní rezervace Dubensko**, vyhlášená 13. srpna 1965 na ploše 4,83 ha. Jedná se o svahový porost severního svahu potoka Javornice. Ve smíšeném lesním porostu dubohabřin, který má místy charakter suťového lesa, převažuje lípa velkolistá a dub letní, doplňované jedlí, habr a jilm. Roztroušeně se v rezervaci vyskytuje vzácný tis červený. V 60. letech 20. století bylo v rezervaci napočítáno 80 kusů a v okolí bylo odhadnuto dalších 320 kusů, což řadí Dubensko mezi nejvýznamnější

tisové lokality v Česku. Některé exempláře rovněž patří se svojí výškou 17–20 metrů mezi nejvyšší v Česku.

Narižením vlády České republiky č. 132/2005 byl schválen národní seznam evropsky významných lokalit soustavy **Natura 2000** navržený v souladu se Směrnicí Evropské komise o stanovištích. Zveřejněním národního seznamu nabyla účinnosti některá ustanovení novelizovaného zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V Plzeňském kraji je do národního seznamu zařazeno 47 lokalit, z nichž ve správním území Chříč se nachází část lokality **Berounka** č. 210, kód CZ0323142 o celkové rozloze 140,6366 ha ( charakteristika: údolí Berounky je z převážné části tvořeno prudkými svahy se skalními výchozy. Z tohoto důvodu dochází ve vybraném úseku Berounky k silnému meandrování, s hluboce zaklesnutými meandry i s mělkým údolím. Vzhledem k malému počtu sídel je tento úsek Berounky poměrně v přirozeném stavu, větší narušení je několika jezy, které svým vzduším mění podstatně charakter přirozeného biotopu a které tvoří zcela zásadní překážku pro migraci vodních živočichů. V proudných úsecích je dno převážně štěrkovité, v nadjezích se vyskytuje různě silná vrstva bahna, zvyšující eutrofní zátěž prostředí ).

## **E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Není požadováno.

## **F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje**

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy všech tříd ochrany, tj. I. - V. K rozšíření funkčních ploch pro bydlení, pro zemědělskou výrobu a pro technickou infrastrukturu budou využity především zemědělské půdy III., IV. a V. třídy ochrany v okolí obce.

Dle sdělení Pozemkového úřadu Plzeň-sever nejsou v daném území zpracovány žádné pozemkové úpravy a v dohledné době se nepřipravuje zahájení pozemkových úprav v obci Chříč.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkresu:

- O3 – *Výkres předpokládaných záborů ZPF*

V tomto výkresu jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu obce Chříč*, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: orná půda, trvalé travní porosty, ostatní krajinná zeleň, zahrady a ostatní plochy.

## **F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF**

Vyhodnocení důsledků *územního plánu obce Chříč* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF ( § 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti ( § 5 zákona č. 334/1992 Sb.).

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

### **Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:**

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm

ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### **Mapa BPEJ**

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd ( I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

### **F.3 Vyhodnocení záborů ZPF**

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality ( 5 ) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability ( ÚSES ) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

Ve správním území Chříč se nachází tyto druhy pozemků :

#### CHŘÍČ

zemědělské pozemky ( celkem 436,6863 ha ) :

- orná půda 365,4607 ha
- zahrady 7,5286 ha
- ovocný sad 1,3433 ha
- travní porosty 62,3537 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 540,4516 ha
- vodní plochy 17,1458 ha
- zastavěné plochy 10,3561 ha
- ostatní plochy 45,2921 ha

#### LHOTA

zemědělské pozemky ( celkem 134,2924 ha ) :

- orná půda 105,0118 ha
- zahrady 3,1122 ha
- travní porosty 26,1684 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 160,4041 ha
- vodní plochy 2,5939 ha
- zastavěné plochy 2,6113 ha
- ostatní plochy 11,8547 ha



**CELKEM – správní území CHŘÍČ ( 1362 ha ) :**

zemědělské pozemky ( celkem 570,9787 ha ) :

- orná půda 470,4725 ha
- zahrady 10,6408 ha
- ovocný sad 1,3433 ha
- travní porosty 88,5221 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 700,8557 ha
- vodní plochy 19,7397 ha
- zastavěné plochy 12,9674 ha
- ostatní plochy 57,1468 ha

**TAB č.1 - S.Ú. CHŘÍČ - ZÁBORY ZPF**

ÚZEMÍ	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA ( ha )	DRUHY POZEMKŮ													
			ORNÁ PŮDA ( ha )			LOUKY A PASTVINY ( trvalé travní porosty ) ( ha )			OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ ( ha )			ZAHRADY ( ha )	OSTATNÍ PLOCHY ( ha )			
			třídy ochrany			třídy ochrany			třídy ochrany			třída ochrany	třídy ochrany			
			III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	III.	III.	IV.	V.	
<b>Z1</b>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( RI )	0,4837					0,4837									
						<b>0,4837</b>										
<b>Z2</b>	Zemědělská výroba ( VZ )	2,292					0,222	1,906						0,1585	0,0055	
						<b>2,128</b>							<b>0,164</b>			
<b>Z3</b>	Bydlení venkovského typu ( BV )	3,522	3,0295						0,072			0,2625	0,158			
			<b>3,0295</b>						<b>0,072</b>			<b>0,2625</b>	<b>0,158</b>			
<b>Z4</b>	Zemědělská výroba ( VZ )	5,406		1,029	0,091	0,2955	0,5425	0,22	0,306	1,8305	0,944		0,116		0,0315	
			<b>1,12</b>			<b>1,058</b>			<b>3,0805</b>				<b>0,1475</b>			
<b>Z5</b>	Technická infrastruktura ( TI )	0,1503				0,003		0,1473								
						<b>0,1573</b>										
<b>CELKEM</b>		<b>11,854</b>	3,0295	1,029	0,091	0,2985	1,2482	2,2733	0,378	1,8305	0,944	0,2625	0,274	0,1585	0,037	
			<b>4,1495</b>			<b>3,82</b>			<b>3,1525</b>			<b>0,2625</b>	<b>0,4695</b>			

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

<b>TAB č. 2 - CHŘÍČ - ZÁBORŮ ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ</b>							
<b>TŘÍDA OCHRANY</b>	<b>DRUHY POZEMKŮ</b>					<b>CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF ( ha )</b>	<b>PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU ( % )</b>
	<b>ORNÁ PŮDA ( ha )</b>	<b>LOUKY A PASTVINY ( ha )</b>	<b>OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ ( ha )</b>	<b>ZAHRADY ( ha )</b>	<b>OSTATNÍ PLOCHY ( ha )</b>		
<b>III.</b>	3,0295	0,2985	0,378	0,2625	0,274	<b>4,2425</b>	35,80%
<b>IV.</b>	1,029	1,2482	1,8305	0	0,1585	<b>4,2662</b>	36,00%
<b>V.</b>	0,091	2,2733	0,944	0	0,037	<b>3,3453</b>	28,20%
<b>CELKEM</b>	<b>4,1495</b>	<b>3,82</b>	<b>3,1525</b>	<b>0,2625</b>	<b>0,4695</b>	<b>11,854</b>	100%
<b>PODÍL ( % )</b>	35,00%	32,22%	26,60%	2,22%	3,96%	100%	

#### **F.4 Investice do půdy, meliorace**

Ve správním území obce Chříč je správcem drobných vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, pracoviště Plzeň.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

#### **F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF**

Řešení ÚP Chříč navrhuje návrhové plochy v rozsahu 11,854 ha na pozemcích ZPF.

Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům orné půdy ( 35 % ) a trvalých travních porostů ( louky a pastviny 32,22 % ).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům IV. třídy ( 36 % ) a III. třídy (35,8 %).

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) půdy horších kvalit.

## **F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V řešeném území se nachází 700,8557 ha lesních pozemků ( dle údajů katastru nemovitostí ). Procento zalesnění je tak 51,5 % z celkové plochy správního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

### **Vyhodnocení záboru PUPFL**

V *územním plánu obce Chříč* nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do ochranného pásma lesa ( 50 m ) zasahují 3 rozvojové plochy – Z1 ( RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – modernizace rekreačního areálu Machův mlýn ), Z2 ( VZ – zemědělská výroba ), Z5 ( TI – technická infrastruktura – plocha pro ČOV ). Na těchto plochách v o. p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

## **G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.**

### **G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání**

#### **Vyhodnocení námitek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

### **G.2 Provedené úpravy návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách**

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

## **H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)**

Požizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Chříč a sousedním obcím (na doručenkou) dopisem ze dne 22.3.2012 č. j. ORP/6552/12/Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 11.4.2012 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 11.5.2012 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad požizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Chříč.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá **souhlasná** stanoviska tyto dotčené orgány:

- Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 16.5.2012. Dne 18.6.2012 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 15.6.2012.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 4.7.2012 konání veřejného projednání na středu 29.8.2012 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Chříč a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány a sousední obce (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 10.7.2012 č. j. ORP/14234/12/Šap. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu Chříč.

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.