



Obec Chřívč
OKRES PLZEŇ-SEVER

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE CHŘÍČ

2021-2026

zpracoval Matěj Chytil

Schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 8.12.2021

Platnost do 31.12.2026



CHARAKTERISTIKA OBCE

Historie

První dochovaná zmínka o Chřívči pochází z roku 1318. Zdejší tvrz byla založena vladyckou rodinou v druhé polovině 14. století. V minulosti byla obec střídavě v poddanství hradů Krašova a Křivoklátu. Během své historie prošla rukama řady majitelů, mezi nejvýznamnější z nich patří rod Lažanských z Bukové a Týřovských. V Chřívči postupně vznikla fara, mlýny, pivovar, lihovar, škola, poštovní úřad, lékařská ordinace, obchody a řemeslnické dílny, stala se tak přirozeným centrem nevelkého chřívčského panství. V první polovině 16. století byla zdejší tvrz přestavěna na renesanční zámek. Později, ve druhé polovině 18. století, když zámek získal ústav šlechtičen, byl celý areál upraven do barokní podoby.

Roku 1767 byla postavena zámecká kaple, ze stejného roku pochází také socha sv. Jana Nepomuckého, stojící na hranolovém soklu u křižovatky cest východně od vsi. V roce 1820 na zámku vypukl požár, po kterém bylo odstraněno jedno z jeho křídel. Svou pozici lokálního centra si Chřívč udržela až do 20. století. Rozpadem panství však poklesl i význam obce. Po druhé světové válce pak postupně zanikla všechna řemesla, zrušen byl také pivovar a lihovar. Hlavním zdrojem obživy místních obyvatel se tak nakonec stalo zemědělství.

Poloha

Obec Chřívč, dříve Kříc, leží v severovýchodní části okresu Plzeň-sever. Spadá pod obec s rozšířenou působností (ORP) a pod obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ) Kralovice. Chřívč je součástí Mikroregionu Kralovicko. Obec sousedí s vesnicemi Slatina a Lhota na severu, s Dubjanským dvorem na jihovýchodě, Studenou na jihu a Holovousy na západě. Vesnice leží na jihovýchodním okraji CHKO Křivoklátsko s údolními řek Javornice a Berounky. Nad jejich soutokem se nachází přírodní rezervace Dubensko s největším tisovým hájem v ČR. Vsi protéká Chřívčský potok (dříve nazývaný Chrastnice), nedaleko silnice na Slatinu stojí památný javor. Zdejší oblast je pro svou krásnou přírodu a klidné prostředí vhodná pro krátkodobou i delší rekreaci. Obci dominuje zámek - dvoukřídlá patrová budova na půdorysu písmene L. V těsné blízkosti zámku byl vystavěn kostel sv. Jana Nepomuckého, nad jeho průčelím je vztyčena věž s jehlancovou střechou. Ke Chřívči přináležejí také malebná osada Lhota, ve které se nachází řada památkově chráněných stavení.



Katastrální území obce činí 1362 ha (z toho katastrální území Chříč 1051 ha, katastrální území Lhota u Chříče 311 ha).

Obyvatelstvo

V Chříči, zahrnující kromě vesnice Chříč i sousední Lhotu, žije 234 obyvatel (k 1.1.2021) - od roku 2009 (181) zaznamenala obec mírný nárůst počtu obyvatel v obci. Průměrný věk obyvatelstva činí 44,3 let (k 1.1.2020) a převyšuje jen o málo průměrný věk obyvatel Česka. Většina obyvatel pracuje v zemědělství a lesnictví, někteří jsou zaměstnání ve službách, škole, školce, a další za prací dojíždí. Dopravní spojení je zajištěno autobusy z blízkých Kožlan a Kralovic.

Služby a podniky

V obci jsou dva obchody, škola, mateřská škola, knihovna, lékařská ordinace, pivovar s hospodou. Na území obce působí tři zemědělské podniky: Agrolesy Chříč, Krofta Ladislav a KORA.

Spolky a sdružení

Sbor dobrovolných hasičů Chříč

Působí v obci od roku 1887, v současnosti má 16 členů, z toho 13 v aktivním výjezdovém družstvu. Řadí se do kategorie JPO III. Jednotka disponuje třemi plně vyhovujícími vozy. Dobrovolní hasiči vedle výjezdů k požárům poskytují obci i častou technickou pomoc, rovněž organizují letní dětské dny.





zdroj: Sbor dobrovolných hasičů Chříč, dostupné na <https://sdhchric.sdhc.cz/>

Myslivecké sdružení Chříč

V současnosti se schází ve špejcharu v Hlicních, který má dlouhodobě pronajatý. Myslivci v bohatě zdobeném sálu pořádají myslivecké zábavy a schůze, zakončují zde hony a naháňky. Myslivecké sdružení Chříč vlastní v katastru obce Hlince také střelnici na Hůrce (nad obcí Hlince), kde pořádají několikrát za rok střelby na asfaltové terče.



Zdroj: Obec Hlince, dostupné na <http://www.hlince.cz/>

Spolek Propolis

Od roku 2009 za pomoci stovek dobrovolníků obnovoval a uvedl znovu do provozu chříčský pivovar. Organizuje v obci masopust, nepomuckou pouť a letní festival Kříčfest. Pořádá řemeslné dílny a kurzy, od roku 2011 provozuje v pivovaře Muzeum každodennosti, v kterém se mohou návštěvníci seznámit s příběhy místních řemeslníků a s podobou venkovského života v minulých staletích.



Zdroj: Propolis, z.s., dostupné na <http://propolis-os.cz/>

Ústav šlechtičen, z.ú.

V roce 2019 začali členové organizace pojmenované po historickém ústavu s postupnou obnovou chříčského zámku. Budova zámku by měla být určena k využití pro širší veřejnost, část hospodářského dvora proměněna na bydlení, kanceláře a přidruženou výrobu.

ROZVOJOVÉ PRIORITY

Sítě

Klíčovou prioritou rozvoje obce je posílení propojení - infrastruktury, a to hned na několika úrovních. Rekonstrukce páteřní sítě silnic, výstavba chodníků a obnova



místních cest, posílení dopravní obslužnosti obce, zlepšení pokrytí obce signálem mobilních operátorů, rekonstrukce dosluhující kanalizační a vodovodní sítě, obnova veřejného osvětlení.

- 1.1. **Rekonstrukce povrchů páteřní komunikační sítě** (silnic II/201 a III/20125) v intravilánu obce je v současnosti v různých stádiích projektové přípravy investora (Plzeňského kraje). Část silnice II/201 z centra obce směrem na Zvíkovec již získala kladné vyjádření obce a provedení prací se předpokládá v kalendářním roce 2023. Během projednání obec usiluje o zúžení profilu vozovky na nejmenší normou předpokládaný profil s cílem zklidnit dopravu v obci, zejména v její centrální části.
- 1.2. Úprava povrchů by měla být ve většině délky komunikací spojena s **vybudováním sítě chodníků** pro zvýšení bezpečnosti chodců v obci. Dlouhodobým záměrem obce je umístění chodníků v celé délce páteřních komunikací v intravilánu.
- 1.3. Obec již dříve vypověděla nájemní smlouvy na zaniklé polní cesty. Strategickým cílem je **postupná obnova sítě polních cest** k posílení pěších vazeb, rekreačních možností pro obyvatele i návštěvníky, jakož i k posílení biodiverzity a zádrže vody na území obce.
- 1.4. Plánované **vybudování nové kanalizační sítě a čistírny odpadních vod** je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- 1.5. V souvislosti se zvyšujícími se náklady na elektrickou energii plánuje obec **obnovu sítě veřejného osvětlení** a její nahrazení úspornějšími svítidly.
- 1.6. Obec dlouhodobě usiluje o **posílení pokrytí obce signálem mobilních operátorů** pro přenos dat i telefonické spojení.
- 1.7. Chrást leží na hranici dvou krajů. Vzdálenost od regionálních center pak při plánování krajských dopravních sítí omezuje bezproblémové spojení obce především se Středočeským, zčásti pak i Plzeňským krajem. Obec proto usiluje o **posílení autobusových spojů** do okolních měst a ke krajským dopravním uzlům.

Destinační management a podnikání



Nově vznikající Národní park Křivoklátsko, s jehož zřízením počítá současná vláda ČR v tomto volebním období, přitáhne do celé široké lokality v příštích letech větší počet návštěvníků než doposud. Atraktivita obce roste díky kulturním aktivitám v obci a obnovenému pivovaru. Strategickou prioritou obce vzdálené jen několik kilometrů od hranice národního parku je být klidnou a přívětivou základnou pro ty, kdo se na Křivoklátsko rádi vracejí. Chříč však nebude noclehárnou pro turisty.

- 1.8. Obec podporuje dílčí **posílení kapacit krátkodobého ubytování**, především pokud jsou navázány na služby určené současně místním obyvatelům a na kulturní a jiné aktivity v obci.
- 1.9. Budeme pokračovat ve zlepšování pobytové kvality návsi, jejíž charakter byl v minulém století zasažen zbouráním budovy barokního hostince a zasypáním rybníku. Zpracujeme studii pro **budoucí rozvoj a podobu návsi**.
- 1.10. Usilujeme o **rozšíření sítě cyklistických stezek**.

Dostupné služby a bydlení

V obci fungují mateřská škola, základní škola, obchod, lékař, pošta i pivovarská hospoda. Nedostatečná je kapacita nájemního bydlení pro zaměstnance zdejších podniků. Udržení dostupných služeb v obci je podmíněno uspokojitelnou poptávkou po bydlení.

- 1.11. Podpoříme rozvoj, modernizaci a rekonstrukci Mateřské školy v Chříči
- 1.12. Budeme podporovat rozvoj a aktivity ZŠ Pivoňka
- 1.13. Zpracujeme **územní studii** pro rozvoj bydlení ve východních částech obce, kde je rozvoj předpokládán platným územním plánem.
- 1.14. Podpoříme projekt **nájemního bydlení** v obci. Pokud to umožní národní a regionální dotační programy, chce být obec investorem projektu.
- 1.15. Budeme podporovat obnovu a rekonstrukci obecního majetku a nemovitostí



Spolkový život a podnikání

Chříč je pyšná na svůj kulturní a spolkový život. Dobrovolní hasiči, kteří obec chrání před požáry od konce devatenáctého století, se zároveň věnují celé řadě obecně prospěšných aktivit. Obecních spolků v posledních letech v Chříči přibývá a s nimi i nových aktivit a komunitních projektů. Zemědělské podniky na území obce a obnovený pivovar doplňují menší živnostníci a společně se podílejí na životě obce, z níž díky nim nemusí každý za prací dojíždět.

- 1.16. Podporujeme zavedené i nové kulturní aktivity v obci.
- 1.17. Budeme partnery pro rozvoj trvale udržitelného zemědělství na území obce.
- 1.18. Podporujeme zařazení chříčského zámku do národních i mezinárodních programů obnovy.
- 1.19. Budeme usilovat o rozvoj malovýroby a služeb na území obce.

Voda a prostředí

Poloha obce na hranici chráněné krajinné oblasti představuje zvláštní závazek k ochraně životního prostředí a zdejší krajiny. Chříč byla v minulosti obcí se čtyřmi rybníky, dnes je však jako řada jiných míst na severním Plzeňsku i v celé zemi ohrožena suchem a postupnou změnou přírodních podmínek. Historický krajinný ráz je zčásti narušen velkými bloky zemědělské půdy, které nepřispívají bezpečnému vodnímu režimu v území. Chříč chce být obcí v pestré krajině, mít stabilní přístup k pitné vodě a podporovat trvale udržitelné hospodaření.

- 1.20. Budeme usilovat o zpracování hydrologického modelu území obce jako podkladu pro přípravu opatření pro zadržování vody v krajině.
- 1.21. Podpoříme obnovu a budování nových vodních ploch.
- 1.22. Podpoříme zemědělské podniky v Chříči a okolí ve všech aktivitách směřujících k trvale udržitelnému hospodaření, především ve výsadbě



stromů, obnově remízků a dalších krajinných prvků posilujících biodiverzitu a zvyšujících odolnost zdejší krajiny proti vysychání.

Ve Chřivici dne 8.12.2021

Martin Hartman
Starosta obce