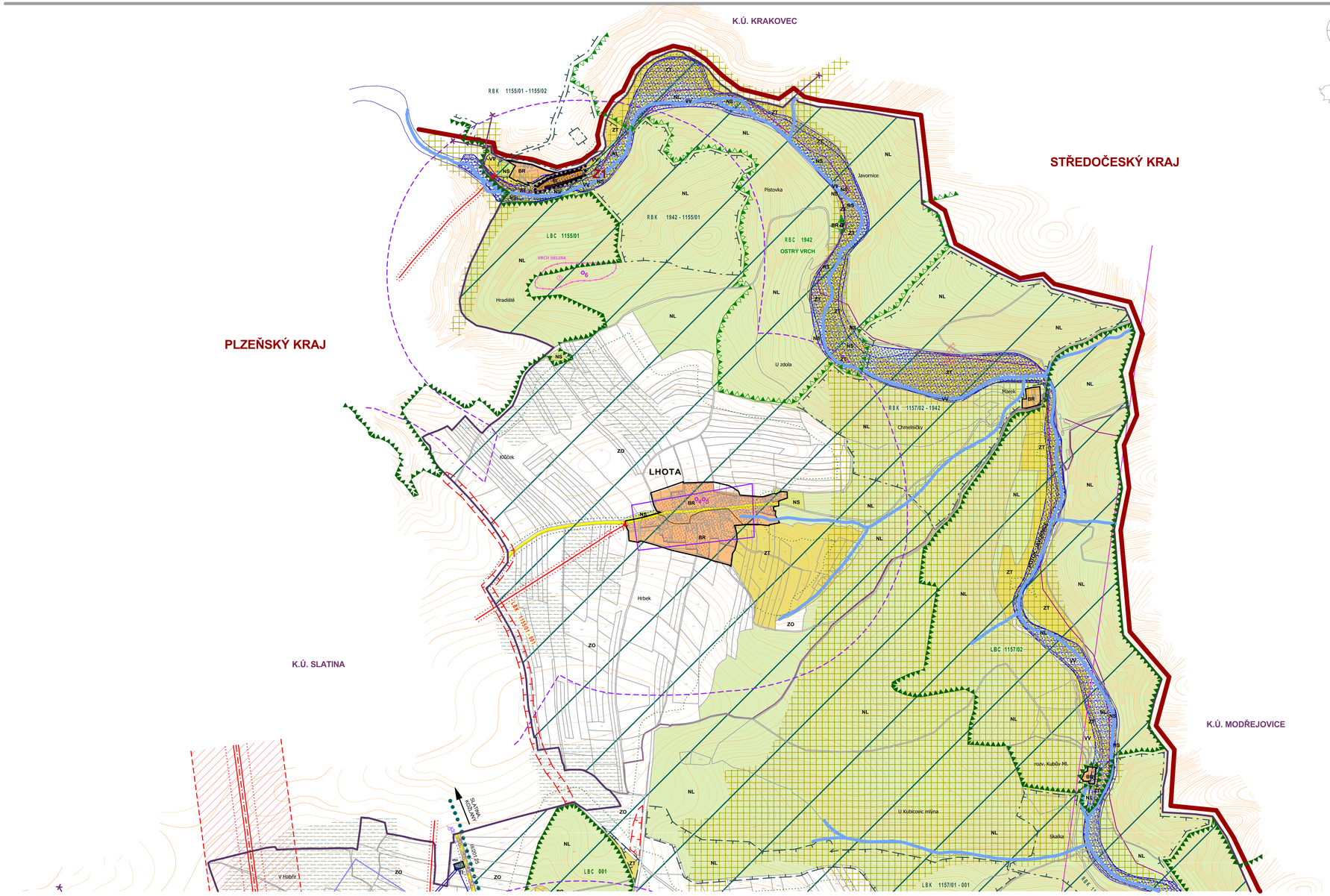
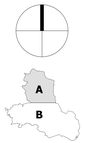
Ú Z E M N Í P L Á N O B C E C H Ř Í Č

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 - 2023

II. KOORDINAČNÍ VÝKRES - ČÁST A





LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ :

- hranice krajů PLZEŇSKÝ / STŘEDOČESKÝ
- hranice správního území CHŘÍČ
- hranice sousedních katastrálních území
- hranice katastrálního území CHŘÍČ, LHOTA
- hranice zastavěného území obce
- zastavitelné plochy - návrh
- hranice CHKO Křivoklátsko
- hranice ochranného pásma NRBK K50 - 2 km

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

PLOCHY BYDLENÍ :

STAV	NÁVRH	
BV	BV	bydlení venkovského typu
BB	BB	bydlení v bytových domech
BR	BR	bydlení a rekreace

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ :

SB		bydlení smíšené - s podnikáním

PLOCHY REKREACE :

RI	RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

OV	OV	občanská vybavenost

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ :

PV		veřejná prostranství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

VD		drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	zemědělská výroba

PLOCHY SPECIFICKÉ :

LP		letiště polní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

TI	TI	technická infrastruktura

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

		silniční doprava DS

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

ZU		plochy urbanistické zeleně
ZH		zahrady
HB		hřbitovy
NS		ostatní krajinná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

VV		vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

ZO		orná půda
ZT		louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ :

NL		lesy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- účelové, ostatní komunikace
- cyklostezky
- turistická stezka značená
- autobusová zastávka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

STAV	NÁVRH	
		osa NRBK K50 - vodní
		osa NRBK K50 - mezofilní hájová
NRBK		NRBK - nadregionální biokoridory
RBK		RBK - regionální biokoridory
LBC	LBC	LBK - lokální biokoridory
		RBC - regionální biocentra
		LBC - lokální biocentra
		ochranné pásmo NRBK K50

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY :

- NATURA 2000 - BEROUNKA, kód CZ0323142
- CHKO Křivoklátsko
- MZCHÚ Dubensko
- ochranné pásmo lesa
- investice do půdy - plošné meliorace

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :

- osa vodních toků
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území

GEOLOGIE :

- 1272 — poddolované území - se stavem k 6.10. 2010
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) Č. 22950000 Rousínov

KULTURNÍ LIMITY :

- vesnická památková zóna Lhota
- 1 — nemovitá kulturní památka
  - 1 - kostel sv. Jana Nepomuckého rej. č. ÚSKP 217971/4-1262
  - 2 - zámek s areálem rej. č. ÚSKP 179661/4-1263
  - 3 - socha sv. Jana Nepomuckého rej. č. ÚSKP 34370/4-1265
  - 4 - roubená chalupa čp. 5 (E 73) - areál rej. č. ÚSKP 34387/4-1270
  - 5 - roubená chalupa č.p. 20 rej. č. ÚSKP 138954/4-1271
  - 6 - sušírlik - hradiště Deblina rej. č. ÚSKP 16586/4-1272
  - 7 - zaniklé dochovaný obytný dům z první třetiny 20. stol. rej. č. ÚSKP 106593
- archeologická naleziště - LIAN I.
  - 1 - významný výšinný bod kóta 448 m - vrch Deblina poř. č. SAS 12-31-10/1
  - 2 - tvrziště Dubjany poř. č. SAS 12-32-11/1
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
  - jádro obce CHŘÍČ - poř. č. SAS 12-31-15/6
  - jádro obce CHŘÍČ - Lhota - poř. č. SAS 12-31-10/3
- archeologická zóna I.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / LIMITY :

- nadzemní vedení ZVN 400 kV
- nadzemní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo - nadzemní vedení VN 22 kV (400 kV) - 10m (20 m)
- T — trafostanice
- zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec - Chrást Rozvojový záměr ČEPS
- koridor pro Rozvojový záměr ČEPS o šíři 300 m
- vodovod
- VDJ / VZ — technologický objekt zásobování vodou VDJ - vodojem VZ - vodní zdroj (studny, vrty)
- ochranné pásmo vodního zdroje I. třídy
- ochranné pásmo vodního zdroje II. třídy
- linie staveb vodních děl - HOZ
- kanalizace jednotná
- kanalizace dešťová
- ČOV — ČOV - čistírna odpadních vod
- radioreleová trasa
- ochranné pásmo radioreleového spoje
- ochranné pásmo silnic II., III. třídy (15 m od osy komunikace)

OSTATNÍ LIMITY :

- radonové riziko - přechodné
- radonové riziko - střední
- radonové riziko - vysoké

POZNÁMKA:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce CHŘÍČ

Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: Odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jana Chytilová

MĚŘÍTKO: 1: 5 000

DATUM: 11_2022

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IRENA KRÁLOVÁ
ING. ARCH. BOHUMIL KRÁL
ING. JAN KOTORA

< KB Král s.r.o.
Karlovarská 135
32300 Plzeň
< tel.:+420 377 524 509
< www.kbkral.cz